

**İnşaat sektörünün durağan günleri geride kaldı. Tam sekiz çeyrek sonra ilk kez 6,4 büyüme kaydeden inşaat sektörü, Türkiye'nin 3. çeyrekte yüzde 6,7 büyüyen ekonomisine 0,5 puan katkı sağladı.**

**İstanbul Depremi beklentisi nedeniyle hareketlenen sektörde kentsel dönüşüm ve bina güçlendirme uygulamaları hız kazanırken, 2021 ile ilgili de olumlu beklentiler artıyor.**

## **Büyümenin, Sanayinin ve İstihdamın İtici Gücü İnşaat Sektörü ile Konut Dönüşümü Hız Kazanmalı**

Haziran 2018'den bugüne gösterdiği negatif yönlü ilerlemeyi, yılın 3. çeyreği itibariyle yüzde 6,4 ile pozitif yönlü büyümeye çeviren inşaat sektörü, iki yıllık olumsuz trendini sona erdirdi. Gayrimenkulün "pandemi"den etkilenmediği rakamlara da yansırken, 2020'nin ilk 9 ayında gerçekleştirilen konut satışları, 2019'un aynı dönemine göre yüzde 34,2 artışla 1 milyon 161 bin 278 adet olarak kayıtlara geçti. İnşaat, gayrimenkul ve inşaat malzemesi sanayinde gelişmeler, beklentiler ve tahminler ise Türkiye'nin 2021 yılında iyileşme sürecine geçebileceğine işaret ediyor.

Sektörün iki yıl sonra yüzde 6,4 büyüme kaydetmesiyle, inşaat sektörü ve malzemeleri sanayinin ekonomiye katkılarında yeniden hissedilir bir artış yaşandığını belirten Hyve Fuarçılık-Yapı Fuarı – Turkeybuild İstanbul Direktörü Banu Keskin, üçüncü çeyrekte yüzde 6,7 büyüyen ekonomideki büyümeye 0,5 puan katkının inşaat sektöründen geldiğinin altını çizdi. Keskin, sözlerine şöyle devam etti: "Sektördeki büyüme Eylül-Kasım dönemlerinde ilave 230 bin istihdam da yarattı. İnşaat sektöründeki büyüme ile inşaat malzemeleri sanayi üretimi de üçüncü çeyrekte yüzde 17,7 arttı. Böylece inşaat malzemeleri sanayi aynı dönemde yüzde 8,0 büyüyen genel sanayi üretimine de 2,0 puanlık katkı yaparken, sanayinin büyümesinde sürükleyici etkisi oldu."

Keskin; inşaat sektöründeki bu hareketliliğin, beklenen büyük Marmara Depremi dikkate alınarak, kentsel dönüşüm ve bina güçlendirme alanında yeniden başlayan hareketliliğe bağlanabileceğini ifade etti.

### **43. Yapı Fuarı – Turkeybuild İstanbul'da Gündem "İstanbul Depremi ve Kentsel Dönüşüm"**

1-4 Nisan 2021'de 43. Kez düzenlenecek Yapı Fuarı – Turkeybuild İstanbul'un hazırlıklarının büyük bir hızla devam ettiğini belirten Keskin, katılımcıların da talepleri doğrultusunda Fuar'ın gündemine kentsel dönüşümün damga vuracağını söyledi. Keskin şunları ekledi: "Hedefimiz; Türkiye'nin ve dünyanın yapı sektörünün tüm taraflarını buluşturan, en kapsamlı uluslararası fuar olan Yapı Fuarı – Turkeybuild İstanbul'da, başta İstanbul olmak üzere, ülkemizde tüm riskli yapıların dönüşümü için daha hızlı adım atılmasına yönelik katkı sunmak. Yapı Fuarı, paydaşlar arasında farkındalığın artırılması ve ortak akıl oluşturulması açısından önemli bir platform olacak. Konutların dönüşümünün sağlıklı ve en uygun şekilde gerçekleştirilmesi tüm sektörün en önemli gündem maddesi."



a Hyve event

## **Birinci El Konut Satışı Adedi ve Konut Fiyatları 2019'un İlk 9 Ayına Göre Arttı**

Hyve Group'un hazırladığı "Gayrimenkul ve İnşaat Malzemesi Sanayiinde Gelişmeler ve Beklentiler Raporu"na göre sektörün bir başka yapıtaşı olan gayrimenkulde de büyüme görüldü. Gayrimenkul sektörü üçüncü çeyrekte yüzde 2,8, yılın genelinde ise ilk 9 ayda yüzde 2,5'luk bir büyüme elde ederek, 2019 yılında sektörün yıl boyunca elde ettiği yüzde 1,9'luk büyümenin de üzerine çıktı.

Konut satışlarında 2020 yılının ilk dokuz ayı değerlendirildiğinde, 2019'un aynı dönemine göre yüzde 34,2 artışla 1.161.278 adet konut satıldığı görülüyor. Yılın ilk dokuz ayında yabancılara konut satışı ise yüzde 18,0 azalarak 26.165 adet olarak gerçekleşti.

Birinci el konut satışı ise yüzde 7,9 artarak 359.208 adet olurken, genel yükselme trendine paralel yeni konut fiyatları artışındaki oransal büyüme 2020'nin ilk dokuz ayında yıllık yüzde 8,19 olarak kayıtlara geçti. Aynı rakam 2019 yılının ilk dokuz ayında yüzde 2,36'ydi.

## **İnşaat Malzemeleri İhracatı Ekonomiye Destek Olmaya Devam Ediyor**

Rapora göre, toplam inşaat harcamalarında ise gerek inşaat gerekse gayrimenkuldeki artışları takip eden pozitif yönlü trendin sürdüğü gözlemlendi. 2020 yılının üçüncü çeyreğinde yüzde 30,8 artarak 182,1 milyar TL olarak gerçekleşen inşaat harcamaları, 2020 yılı ilk dokuz ayında ise yüzde 8,4 artarak, 462,4 milyar TL oldu. İnşaat malzemeleri sanayi üretimi 2020 yılı ilk çeyreğinde yüzde 6,0 büyürken, ikinci çeyreğinde yüzde 5,9 daralmıştı. Üçüncü çeyrekte yukarı yönlü trend sayesinde artış yüzde 17,7'ye ulaştı. Böylece 2020 yılının ilk dokuz ayında üretim artışı yüzde 5,9'a ulaştı. 2019 yılının ilk dokuz ayında inşaat malzemeleri sanayi üretimi yüzde 17,3 daralmıştı.

İnşaat malzemeleri sanayi ihracatının hacmi, ilk üç çeyrekte bir önceki yıla göre yüzde 6,1 azalarak 14,93 milyar dolara geriledi. Ancak inşaat malzemeleri ithalatı 2020'nin ilk dokuz ayında değişmeyerek 4,97 milyar dolar olarak gerçekleşti.

### **Hyve Group Hakkında**

Hyve Group, 14 ülkede 17 global ofisi ve 1.000'in üzerinde deneyimli personeliyle dünya genelinde 120'yi aşkın etkinlik düzenleyen uluslararası bir fuar şirkettir. Hyve Group, amacı dünyanın her köşesinden gelen müşterilerin olağanüstü anlar paylaştığı ve sektör inovasyonunu şekillendirdiği kaçırılmayacak etkinlikler düzenlemek olan yeni nesil bir fuar şirkettir. Hyve Group plc, Dönüşüm ve Büyüme (TAG) programının ardından Eylül 2019'da ITE Group plc'nin yeni ismi olarak duyuruldu. Vizyonumuz, dünyanın en önde gelen içerik odaklı ve mutlaka gidilmesi gereken etkinlik portföyünü oluşturarak müşterilerimize muazzam bir deneyim ve yatırım getirisi sağlamaktır. Türkiye'de ise Hyve Group gücünü bölgedeki küresel ağdan alarak inşaat (Yapı Fuarı – Turkeybuild İstanbul), turizm (EMITT), kozmetik (BeautyEurasia), gıda (WorldFood İstanbul), raylı sistemler ve lojistik (Eurasia Rail) sektörlerinde Türkiye'nin öncü fuarlarını düzenlemektedir.

### **Detaylı bilgi için:**

**Bersay İletişim Danışmanlığı** Kağan Konçak, +90 506 994 19 73, [kagan.koncak@bersay.com.tr](mailto:kagan.koncak@bersay.com.tr)

Game Özbek Baltacı, +90 553 317 04 34, [gamze.ozbek@bersay.com.tr](mailto:gamze.ozbek@bersay.com.tr)